



Starostwo Powiatowe w Przysusze
Wydział Architektury i Budownictwa
Aleja Jana Pawła II 10, 26 – 400 Przysucha

AB.6743.169.2026.KK

Przysucha, dnia 27.04.2026r

ZAŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WNIESIENIA SPRZECIWU

Starosta Przysuski na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025.524), zaświadcza z urzędu, że nie znaleziono podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłaszanego w dniu 21.04.2026 r. (L.dz. 5047), zgłoszenia Gminy Gielniów dotyczące **zamiaru wymiany pokrycia dachowego na budynku szkoły oraz sali gimnastycznej** w miejscowości Rozwady na działce o nr ewid. 377, gmina Gielniów.

Szczegółowy zakres prac opisano w części 4. Informacje o robotach budowlanych na druku zgłoszenia (PB-2), który wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5), opisem technicznym oraz mapą zasadniczą stanowią integralną częścią niniejszego zaświadczenia.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 aa powyższej ustawy „Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych”.

Załączniki:

- zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB -2)
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5).
- mapa zasadnicza

Z up. STAROSTY
Bernadetta Tomczyk
mgr inż. Bernadetta Tomczyk
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Gielniów
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przysusze

Sprawę prowadzi:
Kinga Kowalczyk

Starostwo Powiatowe w Przysusze
Wydział Architektury i Budownictwa
tel. 48 675 23 52, 48 675 23 39
48 675 25 53 wew. 30 lub 71, fax wew. 21

Wniosek zarejestrowano
pod poz. nr. 169126
w dniu 21.04.2020

169126

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA PRZYSUSKI**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Gmina Gielnów**

Kraj: **Polska**

Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **przysuski**

Gmina: **Gielnów**

Ulica: **Plac Wolności**

Nr domu: **75**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gielnów**

Kod pocztowy: **26-434**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: **pl**

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Stwierdzenie
STAROSTA PRZYSUSKI
26-400 Przysucha, Al. Jana Pawła II 10
Wypłynęło dnia: 2025-04-21
5047
Podpis

STAROSTA WOJEWÓDZKI
W PRZYSUSZCE

Wydział Architektury i Gospodnictwa
Al. Jana Pawła II 10, 26-400 Przysucha
tel. 64 675 52 52, fax 64 675 52 51

Nr lokalu:
Miejscowość:
Kod pocztowy:
Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:
E-mail (nieobowiązkowo):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: ...**Roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego budynku szkoły oraz sali gimnastycznej wraz z ewentualną naprawą pojedynczych elementów więźby dachowej**.....

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: ...**01.06.2026 r.**.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo:**mazowieckie**.....
Powiat:**przysuski**.....
Gmina:**Gielniów**.....
Ulica:**-**.....
Nr domu:**72A**.....
Miejscowość: ...**Rozwady**.....
Kod pocztowy: ...**26-434 Gielniów**.....
Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾:**142302_4.0005/0012/377**.....

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa): szkic zagospodarowania terenu.....

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

...**20.04.2026 r.**.....

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Gmina Gielniów** Kraj: **Polska**

Województwo: **mazowieckie** Powiat: **przysuski** Gmina: **Gielniów**

Ulica: **Plac Wolności** Nr domu: **75** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gielniów** Kod pocztowy: **26-434** Poczta: **Gielniów**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Aneta Raczyńska**

Kraj: **Polska** Województwo: **mazowieckie** Powiat: **przysuski**

Gmina: **Gielniów** Ulica: Nr domu: **57D** Nr lokalu: ...-

Miejscowość: **Snarki** Kod pocztowy: **26-434** Poczta: **Gielniów**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **przysuski** Gmina: **Gielniów** Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Rozwady** Kod pocztowy: **26-434**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **142302_4.0005/0012/377** ..

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): ...-

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

20.04.2026 r. *Aneta Raczyńska*

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OPIS TECHNICZNY

Nazwa zadania: Wymiana pokrycia dachowego budynku szkoły oraz sali gimnastycznej wraz z ewentualną naprawą pojedynczych elementów więźby dachowej

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont pokrycia dachowego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Rozwadach wraz z pracami towarzyszącymi, tj. wykonanie izolacji, w przypadku konieczności wymiana pojedynczych elementów istniejącej konstrukcji dachu, wykonanie obróbek blacharskich i instalacji odgromowej, wymiana orywnowania, uzupełnienie ubytków w tynkach kominów oraz inne prace i czynności niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania remontu pokrycia dachowego budynku. Konstrukcja pozostaje bez zmian.

2. Inwestor

Gmina Gielniów

3. Lokalizacja

Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Rozwadach, 26-434 Gielniów, Rozwady 72A

4. Zakres prac

1) Prace rozbiórkowe:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachodachówki;
- rozbiórka istniejących uszkodzonych i/lub zardzewiałych obróbek blacharskich;
- rozbiórka istniejącego orywnowania;
- zbiecie ze ścian kominów odparzony i uszkodzony tynk;
- wywiezienie rozebranych elementów i utylizacja.

2) Prace związane z remontem pokrycia:

- pokrycie dachu nową blachodachówką;
- wykonanie izolacji folią paraizolacyjną;
- wymiana wypróchniałych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej (pojedyncze elementy);
- wykonanie odróbek blacharskich;
- wykonanie orywnowania (rynien i rur spustowych);
- uzupełnienie ubytków w tynkach kominów.

3) Montaż instalacji odgromowej (zwodów poziomych i pionowych, prętów odprowadzających i uziomu rurowego), wykonanie pomiarów instalacji odgromowej.

STAROSTWO POWIATOWE
W PRZYSUCHU
Wydział Architektury i Budownictwa
Al. Jan. Piłsudskiego 26-400 Przysucha
tel. 48 675 23 57, fax 48 675 21 11

Z up. Burmistrza
Maciej Stoliński
Sekretarz

